

أعضاء مجلس الإدارة
د. أسامة ماضي / الرئيس عمر بدير / النائب البنك الاردني للاستثمار والتمويل د. جواد العناني محمد مراد حاتم الحلواني عزمي عبد الهادي د. عزمي ماضي شركة مؤسسات عبر الشرق
المدير العام: د. أسامة رستم ماضي
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2003-11-27

تطوير العقارات
تاريخ التأسيس : 1995 العنوان : شارع وصفي التل - مجمع تطوير العقارات التجاري التلفون : (5510354) (5510352) ص.ب : (٩٦٣٧٥٦) عمان ١١١٩٦ البريد الالكتروني : redco@joinnet.com.jo فاكس : (5510353) عدد الفروع : محلية: 1 خارجية: —
مدققو الحسابات : إبراهيم العباسي و شركاه المستشار القانوني : نبيل انشاصي
الغايات الأساسية للشركة : شراء وبيع واستثمار والمناجحة بالعقارات والاراضي واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار. صيانة و ترميم الابنية القائمة. الاستيراد و التصدير لجميع المواد والآلات.

نسبة الملكية %				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
73.250	0.000	11.938	61.313	2,930,000	0	477,500	2,452,500	91	0	3	88	أفراد
26.750	0.000	0.125	26.625	1,070,000	0	5,000	1,065,000	9	0	1	8	شركات
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى
100.000	0.000	12.063	87.938	4,000,000	0	482,500	3,517,500	100	0	4	96	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
4	1	3	أردنيون
0	0	0	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	د. أسامة رستم ماضي	17.50
2	عزمي عبد الهادي	6.88
3	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	9.00
4	بنك القاهرة عمان	5.00
5	الشيخ محمد بن حمد آل ثاني	5.00
6	بنك الاردن والخليج	5.00

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.71	—	سعر الاغلاق (دينار)
133,079	0	حجم التداول (دينار)
192,000	0	عدد الأسهم المتداولة
21	0	عدد العقود المنفذة
4,000,000	4,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
2,840,000	—	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
200	242	نقد في الصندوق و لدى البنوك
1,822	1,557	ذمم مدينة بالصافي
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
4,462,474	4,163,669	مجموع الموجودات المتداولة
204,194	242,229	استثمارات طويلة الأجل
31,032	31,611	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
31,032	31,611	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
4,697,700	4,437,509	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	المطلوبات (دينار)
0	0	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
540,014	732,725	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
1,172,638	1,353,438	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
1,172,638	1,353,438	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

4,000,000	4,000,000	رأس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000	رأس المال المكتتب به
3,766,350	3,264,200	رأس المال المدفوع
6,720	6,720	احتياطي اجباري
0	0	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطيات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-248,008	-186,849	الارباح (الخسائر) المدورة
3,525,062	3,084,071	مجموع حقوق المساهمين
4,697,700	4,437,509	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
6,875	0	الإيرادات التشغيلية
0	0	المصاريف التشغيلية
6,875	0	إجمالي الربح من العمليات
30,016	46,133	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
4,950	9,495	الاستهلاكات للفترة
0	0	مصاريف تشغيلية أخرى
-23,141	-46,133	صافي الربح التشغيلي
0	0	إيرادات أخرى
38,035	2,773	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-61,176	-48,906	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
-61,176	-48,906	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-61,176	-48,906	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

242	23,900	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-305,110	-367,475	عمليات التشغيل (صافي التدفق النقدي من) المستخدم في
-4,371	-4,205	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
309,439	348,022	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
200	242	النقد وما في حكمه نهاية السنة

النسب المالية	2000	2001
معدل دوران السهم %	0.00	4.80
عائد السهم الواحد (دينار)	-0.01	-0.02
الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	0.00	0.00
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	0.77	0.88
القيمة السوقية الى العائد (مره)	0.00	-46.42
الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %	—	0.00
الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %	0.00	0.00
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	0.00	0.81

اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %	—	100.00
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %	—	-889.83
صافي الربح الى الايرادات %	—	-889.83
العائد على مجموع الموجودات %	-1.10	-1.30
العائد الى حقوق المساهمين %	-1.59	-1.74

معدل المديونية %	30.50	24.96
نسبة الملكية %	69.50	75.04
معدل تغطية الفوائد (مره)	—	—

معدل دوران الموجودات (مره)	0.00	0.00
معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	0.00	0.22
معدل دوران رأس المال العامل (مره)	0.00	0.00

نسبة التداول (مره)	3.08	3.81
رأس المال العامل (دينار)	2,810,231	3,289,836